

## Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym

Kraków 20.03.2018

**Nazwa Zamawiającego :** Spółdzielnia Mieszkaniowa Pracowników WSK-PZL Kraków

**Adres Zamawiającego:** Kraków 31-261 ul. Wybickiego 3/95

**Telefon kontaktowy:** 12 6323261

**Adres e-mail:** prezes@smwsk.pl :

[www.smwsk.pl](http://www.smwsk.pl)

### 1. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie nowej instalacji Ciepłej Wody Użytkowej oraz przebudowa węzłów CO.

### 2. Zakres:

- a. Usługa polega na wykonaniu prac instalacyjnych CWU, adaptacji pomieszczeń istniejących węzłów CO oraz innych dodatkowych prac zgodnie z zatwierdzonymi projektami.
- b. Zakres prac obejmuje pięć projektów odnoszących się do węzłów:
  - Wybickiego 1A
  - Wybickiego 1B
  - Wybickiego 3 klatka 1
  - Wybickiego 3 klatka 2
  - Wybickiego 3 klatka 5i obejmuje 223 lokale mieszkalne.

### 3. Obowiązki Wykonawcy: -

- a. Wykonanie przedmiotu zgodnie z projektami, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej
- b. Uzyskanie wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia a szczególności dokonania własnych wyliczeń uwzględniając własne ustalenia co do rzeczywistego zakresu robót wymaganych do osiągnięcia rezultatu. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest zapoznać się w sposób szczegółowy z przedmiotem zamówienia, dokonać w przypadku konieczności wizji lokalnej w celu ujęcia w swojej ofercie wszystkich niezbędnych kosztów realizacji inwestycji.
- c. Wykonanie zadania z dołożeniem należytej staranności
- d. Konsultowanie z Zamawiającym założeń oraz postępów prac w ramach zadania
- e. Stosowanie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą prawo budowlane, przepisami wykonawczymi ustawy i projektem technicznym
- f. Przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach ( dz. U. Z 2013 r. Poz. 21 ze zm. ) Wywóz odpadów budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym wysypisku odbywa się na koszt wykonawcy
- g. Zapewnienie na własny koszt materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową. Zastosowane materiały muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty

- h. Prowadzenie robót z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp, mając przede wszystkim na względzie bezpieczeństwo i wygodę mieszkańców.
- i. Przestrzeganie w czasie prowadzenia robót wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego

**4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający łącznie następujące warunki:**

- a. Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności i czynności objętych przedmiotem zamówienia oraz nie znajdują się w stanie upadłości oraz nie znajdują się w stanie likwidacji;
- b. Posiadają udokumentowane doświadczenie, obejmujące należyte wykonanie podobnych prac w okresie ostatnich 2 lat przed terminem składania ofert.
- c. Posiadają odpowiednie kadry oraz zaplecze techniczne i finansowe.

**5. Termin realizacji inwestycji:**

Rozpoczęcie inwestycji nastąpi po zakończonym sezonie grzewczym. Prace przygotowawcze możliwe we wcześniejszym terminie.

Adaptacja i montaż według terminów ustalonych z MPEC-em dostępne pod adresem:

<http://smwsk.pl/wp-content/uploads/2017/12/PLANOWANYHARMONOGRAM-PRAC.pdf>

**6. Termin i miejsce składania oferty.**

ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20.04.2018 roku w biurze Spółdzielni pod adresem Kraków 31-261 ul. Wybickiego 3/95 w godzinach pracy biura lub pocztą na powyższy adres.

**7. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:**

- a. Ceną ofertową
- b. Doświadczeniem w realizacji robót
- c. Zastosowanymi materiałami i podzespołami
- d. Czasem uciążliwości dla mieszkańców
- e. Długością okresu gwarancji

**8. W ofercie muszą być zawarte:**

- a. Oferta cenowa
- b. Opis wykorzystanej technologii z rozbiciem na poszczególne elementy
- c. Wykaz zastosowanych materiałów z wyszczególnieniem producentów.
- d. Planowane czasy realizacji poszczególnych projektów
- e. Referencje
- f. Gwarancja

**9. Informacje dodatkowe**

- a. Materiały potrzebne do sporządzenia oferty dostępne są pod adresem: [www.smwsk.pl](http://www.smwsk.pl) w zakładce centralna woda użytkowa
- b. Dodatkowe informacje można uzyskać w biurze Spółdzielni pod adresem: Kraków 31-261 ul. Wybickiego 3/95 lub telefonicznie 12 632 32 61 w godzinach pracy/dyżurów/ biura.
- c. Osobą upoważnioną do kontaktu jest Marek Zelech.

- d. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru Oferenta, unieważnienia przetargu w całości lub części bez podania przyczyn.