

Regulamin Porządku Domowego

1. Przestrzeganie regulaminu obowiązuje w równym stopniu wszystkich Członków Spółdzielni posiadających mieszkania , lokale użytkowe i garaże usytuowane w zasobach Spółdzielni.
2. Członek Spółdzielni ponosi odpowiedzialność za zachowanie osób , którym oddał swój lokal do użytkowania - zarówno domowników jak i innych osób korzystających z jego lokalu za jego wiedzą . Członek ponosi również odpowiedzialność za przestrzeganie przez te osoby niniejszego regulaminu i zobowiązany jest do zapoznania tych osób z regulaminem oraz do powiadomienia Administracji o wynajęciu lub wydzierżawieniu lokalu oraz kim są dzierżawcy lub najemcy.
3. Właściciel lokalu zobowiązany jest powiadomić Administrację o Wszelkich istotnych zmianach dotyczących lokalu a w szczególności o zmianach osób zamieszkałych lub uprawnionych do korzystania z lokalu.

Obowiązki mieszkańców

1. Mieszkańcy są zobowiązani dbać o budynek i jego otoczenie oraz chronić Je przed dewastacją.
2. W przypadku jakichkolwiek awarii lub nagłych wypadków należy zgłosić Je natychmiast administratorowi , a w razie potrzeby zawiadomić również odpowiednie służby , takie jak: straż pożarna, pogotowie ratunkowe, policja, pogotowie gazowe itp..
3. W przypadkach koniecznych członek Spółdzielni lub dzierżawca lokalu Obowiązny jest zezwolić na wstęp do lokalu służbom remontowym wraz z administratorem ilekroć jest on niezbędne do przeprowadzenia konserwacji , remontu lub usunięcia awarii.
4. Mieszkaniec jest zobowiązany do naprawienia na własny koszt wszelkich Szkód powstałych na terenie posesji z jego winy.
5. Mieszkaniec jest zobowiązany do utrzymania zamieszkiwanego przez Siebie lokalu oraz innych pomieszczeń przez siebie użytkowanych w należyтым stanie technicznym i sanitarnym.

Przepisy porządkowe

1. Wszyscy mieszkańcy , oprócz dbałości o posesję są zobowiązani do Wzajemnej pomocy i niezakłócania spokoju innym mieszkańcom.
2. Cisza nocna obowiązuje w godzinach od 22.00 do 6.00 i w tych

Godzinach nie należy używać urządzeń mogących zakłócić sen użytkowników innych lokali .

3. Trzymane w lokalu zwierzęta nie mogą powodować zagrożenia życia ani Zdrowia ludzi oraz nie mogą zakłócać spokoju. Posiadacze zwierząt domowych zobowiązani są do przestrzegania przepisów sanitarno-epidemiologicznych m.in. niezwłocznego sprzątnięcia zanieczyszczeń spowodowanych przez zwierzęta na terenie posesji oraz do wyprowadzania psów na smyczy i w kagańcach.
Zabrania się karmienia ptaków na parapetach okien i na balkonach.
4. Balkony powinny być utrzymane w czystości, a skrzynki na kwiaty i donice umieszczane na balkonach winny być umocowane w sposób gwarantujący bezpieczeństwo.
5. W piwnicach, korytarzach, na balkonach nie wolno przechowywać Materiałów łatwopalnych , żrących i cuchnących środków chemicznych , materiałów wybuchowych oraz gazów w butelkach.
6. Niedozwolone jest zakładanie gniazd prądu elektrycznego na użytek Własny w pomieszczeniach piwnicznych oraz prowadzenie w tych pomieszczeniach działalności usługowej lub produkcyjnej bez uzgodnienia z Administracją.
7. Ciągów komunikacyjnych (korytarzy, schodów i klatek schodowych) nie wolno zastawiać żadnymi przedmiotami . Niezastosowanie się do tego wezwania może spowodować usunięcie przez Zarządcę tych przedmiotów na koszt osoby , która zastawiła nimi ciąg komunikacyjny.
8. W przypadku braku miejsca do parkowania na terenie posesji właściciele Pojazdów zobowiązani są do ich parkowania poza jej terenem. Ustawienie pojazdów na terenie posesji niezgodne z przepisami , na ciągach.
9. Zabrania się trwałego parkowania na posesji samochodów ciężarowych, Dostawczych lub pojazdów specjalnych nie należących do członka.
10. Zabrania się mycia samochodów na terenie posesji.
11. Ogranicza się szybkość poruszania pojazdów na terenie posesji do 15 km/godz. i zaleca się szczególną ostrożność przy wjeździe i wyjeździe z garaży. Wszelkie uszkodzenia spowodowane użytkowaniem pojazdów na Terenie posesji obciążają właściciela pojazdu.
12. Śmieci należy wyrzucać wyłącznie do pojemników umieszczonych na Posesji w komorach śmietnikowych.
13. Usuwanie gruzu po remoncie lokalu odbywa się na koszt właściciela i w Sposób uzgodniony z Administracją.
14. Zabrania się zakłócania spokoju mieszkańców i innych użytkowników Wspólnych części budynku oraz posesji.
15. Zabrania się zanieczyszczać wspólne części budynku i posesję , pisać i Drapać na ścianach , malować ściany pomieszczeń wspólnych albo ściany zewnętrzne budynku, wieszać i przebijać tablice lub przedmioty

bez zezwolenia Administracji, uszkadzać pojemników na śmieci, niszczyć zieleni na posesjach, itp..

16. Rodzice lub opiekunowie zobowiązani są dbać aby dzieci stosowały się Do postanowień poprzedniego punktu regulaminu. Za szkody wyrządzone na terenie posesji przez dzieci odpowiadają ich rodzice lub opiekunowie.
17. Prosi się o nieotwieranie drzwi klatek schodowych domofonem osobom Nieznanym , w tym także domokrążcom i osobom oferującym usługi mieszkańcom.