

Zapytanie ofertowe 1/2018

Nazwa Zamawiającego : Spółdzielnia Mieszkaniowa Pracowników WSK-PZL Kraków

Adres Zamawiającego: Kraków 31-261 ul. Wybickiego 3/95

Telefon kontaktowy: 12 6323261

Adres e-mail: prezes@smwsk.pl :

www.smwsk.pl

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest remont galerii komunikacyjnej, na których znajdują się wejścia do mieszkań. Galerie znajdują się w blokach przy ul. Wybickiego 1 A i B oraz 3.

2. Zakres:

Remont ma polegać na naprawie tynków, odnowieniu powłok malarskich na ścianach i barierkach metalowych oraz naprawę posadzek w miejscach uszkodzonych.

Oczekujemy przedstawienia technologii remontu która uwzględni powody obecnych uszkodzeń i zwiększy trwałość napraw na przyszłość ze szczególnym uwzględnieniem podciekania na krawędzi stropów.

Całkowita długość galerii do remontu to około 650 metrów.

- a. Blok 1A około 280m
- b. Blok 1B około 280m
- c. Blok 3 około 90m

Zakres napraw posadzek to około 33metry bieżące. Jeden poziom galerii.

3. Obowiązki Wykonawcy:

- a. Wykonanie przedmiotu zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej
- b. Uzyskanie wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia a szczególności dokonania własnych wyliczeń uwzględniając własne ustalenia co do rzeczywistego zakresu robót wymaganych do osiągnięcia rezultatu. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest zapoznać się w sposób szczegółowy z przedmiotem zamówienia, dokonać w przypadku konieczności wizji lokalnej w celu ujęcia w swojej ofercie wszystkich niezbędnych kosztów realizacji inwestycji.
- c. Wykonanie zadania z dołożeniem należytej staranności
- d. Konsultowanie z Zamawiającym założeń oraz postępów prac w ramach zadania
- e. Stosowanie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą prawo budowlane, przepisami wykonawczymi ustawy i projektem technicznym
- f. Przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (dz. U. Z 2013 r. Poz. 21 ze zm.) Wywóz odpadów budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym wysypisku odbywa się na koszt wykonawcy
- g. Zapewnienie na własny koszt materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową. Zastosowane materiały muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty
- h. Prowadzenie robót z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp, mając przede wszystkim na względzie bezpieczeństwo i wygodę mieszkańców.
- i. Przestrzeganie w czasie prowadzenia robót wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego

4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający łącznie następujące warunki:

- a. Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności i czynności objętych przedmiotem zamówienia oraz nie znajdują się w stanie upadłości oraz nie znajdują się w stanie likwidacji;

- b. Posiadają udokumentowane doświadczenie, obejmujące należyte wykonanie podobnych prac w okresie ostatnich 2 latach przed terminem składania ofert.
- c. Posiadają odpowiednie kadry oraz zaplecze techniczne i finansowe.

5. Termin realizacji inwestycji:

kwiecień - wrzesień 2018.

Ze względu na wysokość kosztów inwestycja może być rozłożona na 2-3 etapy.

6. Termin i miejsce składania oferty.

ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia 28.02.2018 w biurze Spółdzielni pod adresem Kraków 31-261 ul. Wybickiego 3/95 w godzinach pracy biura lub pocztą na powyższy adres.

7. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- a. Cena ofertowa
- b. Doświadczenie w realizacji robót
- c. Zaproponowana technologia i materiały.
- d. Długość okresu gwarancji

8. W ofercie muszą być zawarte:

- a. Ofertę cenowa na remont galerii z rozbiciem na poszczególne budynki
- b. Oferta cenowa na remont posadzki
- c. Opis wykorzystanej technologii z rozbiciem na poszczególne elementy
- d. Wykaz zastosowanych materiałów
- e. Referencje
- f. Gwarancja